SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION GUAPI CAUCA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 24 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	

CONTRATO Nº	2152-2024	VALOR:	$ 96.896.687,00
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 96.896.687,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS OCHO (08) DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO SAMAR CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 3.232.764,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	95,18	98,29	98,29	$ 8.614,00	$ 846.670	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	22,00	$ 19.584,00	$ 430.848	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	22,00	$ 21.962,00	$ 483.164	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	60,23	60,23	60,23	$ 3.935,00	$ 237.005	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,531165219327	12,531165219327	12,5311652193270	$ 78.827,00	$ 987.794	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,74	19,74	19,74	$ 12.527,00	$ 247.283	
4	CIELORRASOS							$ 5.336.544,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	39,1055244182439	41,9671588802825	41,9671588802825	$ 127.160,00	$ 5.336.544	
5	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -	$ 469.841,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	23,44	14,43	14,43	$ 32.560,00	$ 469.841	
6	CUBIERTAS				-		$ -	$ 23.682.010,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	410,00	410,00	410,00	$ 57.761,00	$ 23.682.010	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				-		$ -	$ 558.931,00
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	9,40	9,60	9,60	$ 58.222,00	$ 558.931	
14	PISOS				-		$ -	$ 412.151,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	23,57	16,14	16,14	$ 25.536,00	$ 412.151	
19	RED ELÉCTRICA				-		$ -	$ 420.300,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	150,00	150,00	$ 2.802,00	$ 420.300	
20	NO PREVISTOS				-		$ -	$ 40.052.547,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	128,31	128,31	128,31	$ 20.488,00	$ 2.628.815	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	128,31	128,31	128,31	$ 21.050,40	$ 2.700.977	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,57	16,14	16,14	$ 9.598,80	$ 154.925	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	46,10	46,10	46,10	$ 48.521,00	$ 2.236.818	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	128,31	128,31	128,31	$ 107.009,00	$ 13.730.325	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	85,44	91,76	91,76	$ 16.405,20	$ 1.505.341	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	35,85	24,09	24,09	$ 45.710,00	$ 1.101.154	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	85,44	93,72	93,72	$ 27.284,00	$ 2.557.056	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	23,57	26,99	26,99	$ 219.247,20	$ 5.917.482	
12,1	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	9,40	5,57	5,57	$ 150.106,80	$ 836.095	
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,89	19,89	19,89	$ 29.464,80	$ 586.055	
NP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	85,44	87,87	87,87	$ 22.244,00	$ 1.954.580	
NP-02	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	m²	95,18	98,29	98,29	$ 42.150,00	$ 4.142.924	
TOTAL COSTO DIRECTO								74.165.088,00
	ADMINISTRACIÓN	%	23,70000003180 23%					$ 17.577.126,00
	IMPREVISTOS	%	1,00%					$ 741.651,00
	UTILIDADES	%	5,00%					$ 3.708.254,00
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%					$ 704.568,00
VALOR TOTAL OBRA								$ 96.896.687,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 96.896.687,00
VALOR ADICION N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 96.896.687,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$96.896.687,00	100,0%	100%	$96.896.687,00	$0,00	$0,00	$96.896.687,00	$ 0,00
2								
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
Representante Legal
CONTRATISTA

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro